

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 25**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2024 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 25
1	Год постройки	1986
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	56
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	6946,63 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	2689,83 кв. м.
	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	750,4 кв. м.
11	Общая площадь помещений, относящаяся к общему имуществу многоквартирного дома	3506,4 кв. м.

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 9 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 121785 руб. 39 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	ремонт межпанельных швов	План работ на 2024г.	Выполнено	
2	замена и ремонт запорной арматуры	План работ на 2024г.	Выполнено	
3	ремонт системы канализации общего имущества (подвал)	План работ на 2024г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемый при содержании общедомового имущества	15.05.2024 по 31.05.2024 01.06.2024 по 30.06.2024 01.07.2024 по 31.07.2024 01.08.2024 по 31.08.2024 01.09.2024 по 17.09.2024
2	Снятие за санитарное содержание лестничных клеток (с 17 по 56 квартиру)	01.04.2024 по 11.04.2024 16.04.2024 по 30.04.2024 16.05.2024 по 31.05.2024 14.06.2024 по 19.06.2024

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Ленина,25 с января по декабрь 2024г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2024г	271081
2.Всего начислено по дому в т.ч.	797969
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	622417
начислено за встроенные помещения	165097
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	10455
3.Всего оплачено в т.ч.:	947932
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	781125
оплачено за встроенные помещения	154655
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	12152
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	987639
Содержание общего имущества МКД	664039
Текущий ремонт общего имущества МКД	104595
Расходы на управление многоквартирным домом	197335
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	12191
Обязательные платежи	9479
5.Финансовый результат за 2024	-39707
6.Долг за домом на 01.01.2025	121118
долг за собственниками жилых помещений	110453
долг за встроенными помещениями	10665
7. Финансовый результат на 01.01.2024г	-324045
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	664039
Аварийно-диспетчерское обслуживание	302567
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	136434
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	2700
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	4325
содержание и очистка придомовой территории	148856
Уборка лестничных клеток	66162
очистка подвального помещения	2995
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	104595
ремонт межпанельных швов	28600
ремонт, замена и установка малых форм и их комплектующих	19946
частичный ремонт внутренней стены в местах общего пользования	8318
замена и ремонт запорной арматуры	1186
ремонт системы отопления общего имущества(подвал)	7358
ремонт системы канализации общего имущества(подвал)	20894
ремонт систем ГВС общего имущества(подъезд, подвал)	9476
ремонт системы канализации общего имущества(квартиры)	6327
ремонт системы ХВС общего имущества(квартиры)	353
ремонт системы ХВС общего имущества(подъезд, подвал)	1700
закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	437

Директор ООО УК "Центр"

А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"

В.А.Трусова

